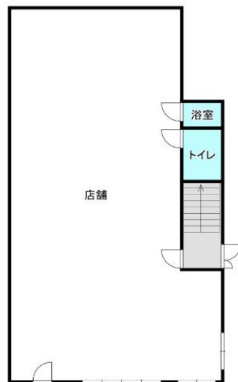


# ☆美崎町売物件☆

## 石垣港離島ターミナル近く

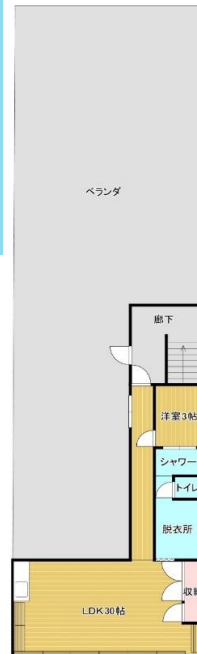
### 目の前が海！眺望良好です☆



1F



2F



3F

物件名	<b>美崎町売テナントビル</b>		
間取タイプ	テナントビル		
価格	<b>1億3,000万円</b>		
所在地等	石垣市美崎町1-7 離島ターミナルまで1分徒歩		
校	石垣市立新川小学校		
区	石垣市立石垣中学校		
土地面積	公簿	248.35 m <sup>2</sup> ≒ 75.12坪	
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造陸屋根3階建	
	公簿面積	552.45m <sup>2</sup> ≒ 167.11坪	
土地権利	借地権	地目	宅地
用途地域	準工業地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の制限	石垣市風景計画区域		
築年月	昭和44年10月	駐車場	あり
現況	空室	引渡日	即日
補足			
接道状況	棧橋通り		
設備	電気・水道・ガス		
備考	土地は石垣市との借地契約となります。現在1階の一部を月14万円で賃貸中です。		
会員番号		物件番号	美崎町店舗

宅建免許番号 沖縄県知事 (2) 第 5018 号

沖縄県宅地建物取引業協会 会員

【客付会社様へ】

物件所在

# ナカマホーム株式会社

TEL:0980-87-0919

沖縄県石垣市浜崎町2-6-28-101

■手数料：4,356,000円

■取引態様： 媒介

■情報公開日： 令和7年1月24日